



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-127/2025-23

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA s.p.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 10379498691, 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, upisana u zk. ul. broj 4208 k. o. 309508 Sedlarica, čkbr. 1386/3 Aršanj površine 1212 m² (vinograd sa 1212 m²) dosuđuje se kupcu Marinu Tudiću iz Velike Črešnjevica 65, 33405 Velika Črešnjevica, OIB: 71015753612 po cijeni od 4.305,00 eura.

II. Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 574,00 eura u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 572527 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 561533.

III. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 4.305,00 eura na račun iz točke II. izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača upiše u korist kupca Marina Tudića iz Velike Črešnjevica 65, 33405 Velika Črešnjevica, OIB: 71015753612 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja koji prestaju njezinom prodajom i to:

- pod brojem Z-729/2003 zabilježuje se dosuda nekretnina pod A ZŠKZ Virovitica prema spisu Općinskog suda u Pitomači br. Ovr. 345/00
- pod brojem Z-314/2006 zabilježba na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 23.ožujka 2006.god., br. St-4/06-25, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Štedno-kreditnom zadrugom Virovitica, T. Masaryka 19, Virovitica
- pod brojem Z-6940/2025 zabilježba rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru St-127/2025-6 07.08.2025., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine

Poslovni broj: St-127/2025-23

- pod brojem Z-642/1995 zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina pod A do pravomoćnog okončanja spora u spisu Općinskog suda u Virovitici br. P-32/95-3
- pod brojem Z-651/2000 zabilježena je ovrha na cjelokupne nekretnine pod A utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Njegovan Save iz Slatine, V. Lisinskog 13, prema ovosudnom spisu br. Ovr. 345/00
- pod brojem Z-403/2005 zabilježena je zabrana ŠKZ Virovitica otuđenja i opterećenja nekretnina pod A do pravomoćnog okončanja spora u spisu Općinskog suda u Virovitici broj P-321/05
- pod brojem Z-434/2005 (P-143/2005. Općinski sud u Pitomači), zabilježena je zabrana ŠKZ Virovitica svakog otuđenja i opterećenja nekretnina pod A radi ostvarivanja prava tužitelja Rengel Đure i Đurđice iz Pitomače, Vinograska 34
- pod brojem Z-450/2005 zabilježena je zabrana ŠKZ Virovitica otuđenja i opterećenja nekretnina pod A po spisu Općinskog suda u Virovitici br. P-406/05
- pod brojem Z-684/2005 zabilježena jer ovrha na cjelokupne nekretnine pod A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Polić Gorana iz Podgorja 51 A, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, po ovosudnom spisu br. Ovr. 235/05.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 57252) sudjelovao je ponuditelj Marin Tudić iz Velike Črešnjevice 65, 33405 Velika Črešnjevica, OIB: 71015753612 koji je ponudio iznos od 4.305,00 eura.

Kako je ponuditelj Marin Tudić iz Velike Črešnjevice 65, 33405 Velika Črešnjevica, OIB: 71015753612 temeljem čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 26. veljače 2026.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30883-f7184**

Kontrolni broj: **02795-0f525-d60ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.